



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

26.11.2020г. № 2017-МЧ/06/2.

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Овчинникова Сергея Юрьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020622:752, площадью 229 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Московская, для использования его как «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020622:752 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

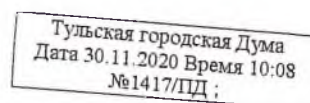
В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Овчинникова С.Ю. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:020622:752) от 13.11.2020 (3 л. в 1 экз.);

003744



- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание с кадастровым номером 71:30:020622:760) от 13.11.2020 (3 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020, поступившего на рассмотрение 11.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38140403			
Кадастровый номер:	71:30:020622:752		
Номер кадастрового квартала:	71:30:020622		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Московская		
Площадь, м2:	229 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб:	297509.93		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:020622:146, 71:30:020622:760		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для возведения жилого одноэтажного деревянного дома с надворными постройками, для иных видов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для возведения жилого одноэтажного деревянного дома с надворными постройками.		
Получатель выписки:	Сорокин Алексей Николаевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38140403			
Кадастровый номер:		71:30:020622:752	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Овчинников Сергей Юрьевич, 26.03.1956, гор.Тула, Российская Федерация, СНИЛС 036-569-726 92 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 01 №252421, выдан 12.09.2001, ОВД Советского района гор.Тулы
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:30:020622:752-71/001/2018-1 11.05.2018 11:27:13
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

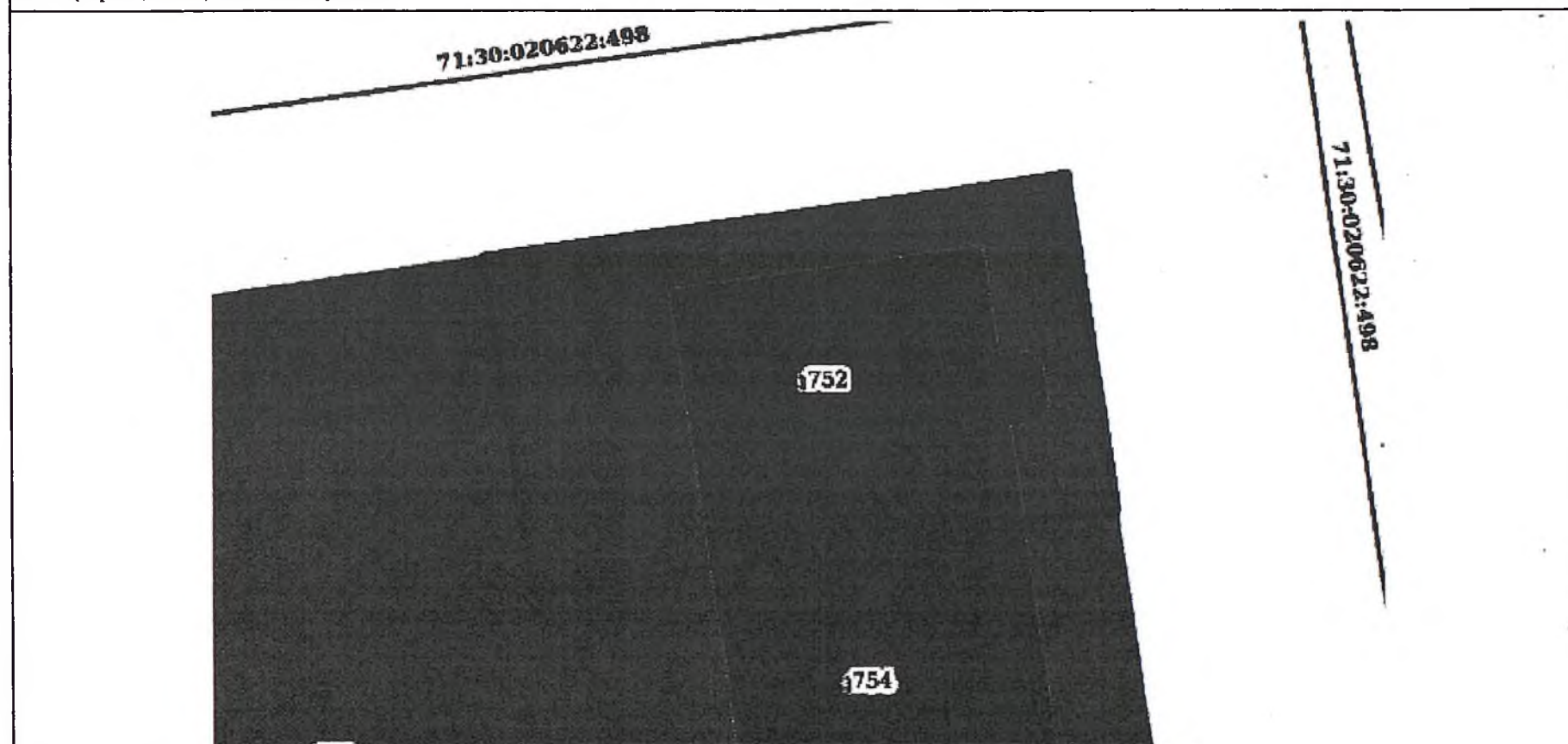
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38140403			
Кадастровый номер:		71:30:020622:752	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020622:752

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Овчинникова Сергея Юрьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020622:752, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020622:752, площадью 229 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Московская, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев